|  |
| --- |
|  |
| Закон Белгородской области от 27.11.2003 N 104 (ред. от 25.12.2024) "О налоге на имущество организаций" (принят Белгородской областной Думой 27.11.2003) |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 10.02.2025 |

|  |  |
| --- | --- |
| 27 ноября 2003 года | N 104 |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят

областной Думой

27 ноября 2003 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. законов Белгородской области  от 12.07.2004 [N 135](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=6830&dst=100007), от 04.03.2005 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=7332&dst=100006), от 03.03.2006 [N 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=8275&dst=100006),  от 04.12.2007 [N 172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=10758&dst=100007), от 10.06.2008 [N 210](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=11776&dst=100007), от 21.07.2008 [N 218](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=12158&dst=100007),  от 01.10.2009 [N 295](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=15694&dst=100007), от 28.06.2010 [N 355](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=18714&dst=100007), от 14.07.2010 [N 362](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=18881&dst=100007),  от 08.07.2011 [N 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=23396&dst=100007), от 02.11.2011 [N 68](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=25034&dst=100007), от 26.03.2012 [N 103](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=27010&dst=100007),  от 28.11.2012 [N 150](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=30383&dst=100007), от 21.12.2012 [N 159](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=30852&dst=100007), от 21.12.2012 [N 160](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=30851&dst=100007),  от 28.05.2013 [N 206](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=33174&dst=100007), от 29.10.2013 [N 234](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=35670&dst=100007), от 20.12.2013 [N 250](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=36463&dst=100007),  от 30.10.2014 [N 307](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=40953&dst=100007), от 03.06.2015 [N 356](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=44287&dst=100007), от 09.12.2015 [N 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=47022&dst=100007),  от 28.11.2016 [N 120](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=52900&dst=100007), от 23.11.2017 [N 203](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=59073&dst=100007), от 28.03.2018 [N 251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=61139&dst=100007),  от 24.04.2018 [N 262](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=61686&dst=100007), от 05.06.2018 [N 275](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=62291&dst=100007), от 28.11.2018 [N 315](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65228&dst=100007),  от 19.06.2019 [N 380](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=68229&dst=100007), от 19.06.2019 [N 382](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=68231&dst=100009), от 27.11.2019 [N 418](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=70667&dst=100007),  от 05.03.2020 [N 452](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=72134&dst=100007), от 05.03.2021 [N 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=78471&dst=100007), от 08.11.2021 [N 116](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=82571&dst=100007),  от 24.11.2021 [N 122](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=82976&dst=100007), от 28.03.2022 [N 163](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=85296&dst=100007), от 28.09.2022 [N 214](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=88711&dst=100007),  от 31.10.2022 [N 221](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89322&dst=100007), от 02.11.2022 [N 223](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=90402&dst=100020) (ред. 27.12.2022),  от 30.11.2022 [N 236](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89873&dst=100007), от 28.11.2023 [N 327](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95730&dst=100007), от 29.12.2023 [N 341](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96301&dst=100007),  от 01.07.2024 [N 387](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=99062&dst=100007), от 25.12.2024 [N 437](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=102217&dst=100007)) |  |

Статья 1. Предмет регулирования закона

(в ред. [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89873&dst=100008) Белгородской области от 30.11.2022 N 236)

Настоящий закон в соответствии с [главой 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=199) "Налог на имущество организаций" части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает налог на имущество организаций (далее - налог) на территории Белгородской области, а также определяет ставки налога, порядок его уплаты, особенности налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, предусматривает налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Статья 2. Налоговые ставки

(в ред. [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89873&dst=100011) Белгородской области от 30.11.2022 N 236)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящим законом.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2,0 процента, за исключением случаев, предусмотренных настоящим законом.

3. Налоговая ставка в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в размере 0,3 процента.

(часть 3 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95730&dst=100008) Белгородской области от 28.11.2023 N 327)

Статья 2.1. Налоговые льготы

(в ред. [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95730&dst=100010) Белгородской области от 28.11.2023 N 327)

1. Освобождаются от налогообложения:

1) организации, участвующие в реализации областных или муниципальных программ, проектов, - в отношении индивидуальных жилых домов, предоставленных по договорам найма на срок свыше трех лет гражданам Российской Федерации, зарегистрированным на территории Белгородской области;

2) организации - управляющие компании индустриальных (промышленных) парков в отношении вновь созданного и (или) приобретенного недвижимого имущества, не являвшегося объектом налогообложения ранее 1 января 2018 года, сроком на 5 лет с момента его ввода в эксплуатацию при условии создания индустриального (промышленного) парка не ранее 1 января 2018 года;

3) организации, зарегистрированные в качестве юридических лиц не ранее 1 января 2018 года, являющиеся резидентами индустриальных (промышленных) парков, в отношении вновь созданного и (или) приобретенного недвижимого имущества, не являвшегося объектом налогообложения ранее 1 января 2018 года, сроком на 5 лет с момента его ввода в эксплуатацию при условии создания индустриального (промышленного) парка не ранее 1 января 2018 года;

4) организации, применяющие специальные налоговые режимы, в отношении недвижимого имущества, для которого налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) имущество расположено в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тысячи человек;

б) имущество используется для размещения стационарных торговых объектов, в которых в течение налогового периода осуществляется экономическая деятельность, определяемая по [классу 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495920&dst=103565) "Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами" в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Положения п. 5 ч. 1 ст. 2.1 [не применяются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=102217&dst=100018) с 01.01.2028. |  |

5) организации в отношении объектов газораспределительных сетей, вновь созданных в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022 - 2031 годы, не являвшихся объектом налогообложения ранее 1 января 2025 года, введенных в эксплуатацию при реализации мероприятий в целях догазификации населенных пунктов;

(в ред. [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=102217&dst=100009) Белгородской области от 25.12.2024 N 437)

6) организации в отношении объектов аэродромной инфраструктуры аэропортов гражданской авиации (взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек, мест стоянки воздушных судов, перронов и оборудования перронов, ограждения летного поля аэродромов, систем светосигнального оборудования, зданий, сооружений, оборудования, обеспечивающего содержание и эксплуатацию аэродромов гражданской авиации);

7) организации в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значений и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, относящихся к государственной собственности Белгородской области;

8) сельскохозяйственные товаропроизводители, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494616) от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства", в отношении жилых помещений в многоквартирных домах и (или) общежитиях, расположенных в сельских населенных пунктах и (или) поселках городского типа в Белгородской области, которые предоставлены по договорам найма на срок свыше трех лет гражданам Российской Федерации, зарегистрированным на территории Белгородской области и являющимся работниками таких организаций;

(п. 8 введен [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96301&dst=100007) Белгородской области от 29.12.2023 N 341; в ред. [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=102217&dst=100010) Белгородской области от 25.12.2024 N 437)

9) организации - в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - участника свободной экономической зоны на территории Белгородской области, используемого в целях реализации инвестиционных проектов, направленных на модернизацию существующих объектов основных средств, а также на восстановление (сохранение) эксплуатационных свойств объектов основных средств, включая их капитальный и текущий ремонт, и которое расположено на территории указанной свободной экономической зоны.

Налоговая льгота применяется в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Белгородской области.

В случае расторжения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Белгородской области по соглашению сторон или по решению суда в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479343) от 24 июня 2023 года N 266-ФЗ "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях" сумма налога подлежит исчислению и уплате в областной бюджет. Исчисление налога производится без учета применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом, за весь период реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне на территории Белгородской области. Исчисленная сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором был расторгнут указанный договор, не позднее чем в сроки, установленные для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период;

(п. 9 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=99062&dst=100008) Белгородской области от 01.07.2024 N 387)

10) организации - участники специальных инвестиционных контрактов, стороной которых наряду с Российской Федерацией является Белгородская область, заключаемых в соответствии со [статьей 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479337&dst=100170) Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", осуществляющие экономическую деятельность, определяемую по [подгруппе 24.20.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495920&dst=101823) "Производство бесшовных труб и пустотелых профилей" в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, реализующие на территории Белгородской области инвестиционные проекты по производству бесшовных нержавеющих труб, с объемом капитальных вложений не менее 30 миллиардов рублей, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного при реализации специального инвестиционного контракта, начиная с налогового периода, в котором имущество принято на учет в качестве объектов основных средств, на срок действия специального инвестиционного контракта, но не более чем на 10 лет.

(п. 10 введен [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=102217&dst=100011) Белгородской области от 25.12.2024 N 437)

2. Организации, зарегистрированные на территории Белгородской области, в отношении имущества, приобретенного, сооруженного и изготовленного, вносимого в виде вклада в уставный (складочный) капитал организации, полученного в результате реконструкции или модернизации за вычетом стоимости ранее существовавшего имущества на период окупаемости инвестиционных проектов, реализуемых с привлечением субсидий в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458675) Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2010 года N 218 "О мерах государственной поддержки развития кооперации российских образовательных организаций высшего образования, государственных научных учреждений и организаций реального сектора экономики в целях реализации комплексных проектов по созданию высокотехнологичных производств", а также реализуемых в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453930) Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2019 года N 162 "Об утверждении Правил разработки, утверждения, реализации, корректировки и завершения комплексных научно-технических программ полного инновационного цикла и комплексных научно-технических проектов полного инновационного цикла в целях обеспечения реализации приоритетов научно-технологического развития Российской Федерации" в рамках деятельности научно-образовательного центра мирового уровня на территории Белгородской области "Инновационные решения в агропромышленном комплексе", создание которого инициировано в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области от 12 июля 2019 года N 565-р "О создании научно-образовательного центра мирового уровня", уплачивают налог в следующих размерах исчисленной суммы налога:

1) в первый год срока окупаемости - 4,5%;

2) во второй год срока окупаемости - 9,0%;

3) в третий год срока окупаемости - 13,6%;

4) в четвертый год срока окупаемости - 18,1%;

5) в пятый год срока окупаемости - 22,7%;

6) в шестой год срока окупаемости - 27,2%;

7) в седьмой год срока окупаемости - 31,8%;

8) в восьмой год срока окупаемости - 36,3%;

9) в девятый год срока окупаемости - 40,9%;

10) в десятый год срока окупаемости - 45,4%;

11) в одиннадцатый год срока окупаемости - 50,0%;

12) в двенадцатый год срока окупаемости - 54,5%;

13) в тринадцатый год срока окупаемости - 59,0%.

3. Организации, зарегистрированные на территории Белгородской области, в отношении имущества, приобретенного, сооруженного и изготовленного, вносимого в виде вклада в уставный (складочный) капитал организации, полученного в результате реконструкции или модернизации за вычетом стоимости ранее существовавшего имущества на период окупаемости инвестиционных проектов, включенных в долгосрочную целевую программу "Производство овощной продукции защищенного грунта и создание современных складских мощностей для хранения сельскохозяйственной продукции, произведенной в Белгородской области, на 2010 - 2014 годы" либо направленных на развитие овощеводства защищенного грунта посредством строительства тепличных комплексов, использующих гидропонные технологии для выращивания овощей, уплачивают налог в следующих размерах исчисленной суммы налога:

1) в первый год срока окупаемости - 4,5%;

2) во второй год срока окупаемости - 9,0%;

3) в третий год срока окупаемости - 13,6%;

4) в четвертый год срока окупаемости - 18,1%;

5) в пятый год срока окупаемости - 22,7%;

6) в шестой год срока окупаемости - 27,2%;

7) в седьмой год срока окупаемости - 31,8%;

8) в восьмой год срока окупаемости - 36,3%.

4. Жилищные накопительные кооперативы, созданные в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466793) от 30 декабря 2004 года N 215-ФЗ "О жилищных накопительных кооперативах" (далее - Федеральный закон "О жилищных накопительных кооперативах"), зарегистрированные на территории Белгородской области, уплачивают налог в размере 15% исчисленной суммы налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пункте 4 части 1 статьи 3.1](#P156) настоящего закона и приобретенных или построенных за счет паевых взносов граждан - членов жилищных накопительных кооперативов.

5. Организации - резиденты территории опережающего развития "Губкин" на территории муниципального образования "Губкинский городской округ" Белгородской области (далее - территория опережающего развития) в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего развития и расположенного в границах территории опережающего развития:

1) освобождаются от налогообложения в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором указанное имущество поставлено на учет в качестве объекта основных средств;

2) уплачивают налог в размере 50% исчисленной суммы налога в течение следующих пяти налоговых периодов.

6. Организации - участники специальных инвестиционных контрактов, за исключением указанных в [пункте 10 части 1](#P68) настоящей статьи, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного при реализации специального инвестиционного контракта, начиная с налогового периода, в котором имущество принято на учет в качестве объектов основных средств, уплачивают налог в следующих размерах исчисленной суммы налога:

(в ред. [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=102217&dst=100013) Белгородской области от 25.12.2024 N 437)

1) в первый год - 22,7%;

2) во второй год - 45,4%;

3) в третий год - 68,1%.

7. Организации, реализующие инвестиционные проекты по строительству автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, криогенных автомобильных заправочных станций сжиженного природного газа, модернизации автомобильных заправочных станций в части дооборудования их модулями по заправке автотранспорта компримированным природным газом, в отношении созданного и (или) приобретенного имущества при реализации инвестиционного проекта начиная с налогового периода, в котором имущество принято на учет в качестве объектов основных средств, уплачивают налог в следующих размерах исчисленной суммы налога:

1) в первый год - 22,7%;

2) во второй год - 45,4%;

3) в третий год - 68,1%.

8. Организации, осуществляющие экономическую деятельность, определяемую по [классу 61](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495920&dst=104443) "Деятельность в сфере телекоммуникаций" в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, уплачивают налог в размере 50% исчисленной суммы налога в отношении недвижимого имущества, используемого для размещения объектов (оборудования) связи и центров обработки данных.

9. Налоговые льготы, указанные в [части 2](#P71) настоящей статьи, устанавливаются на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 13 лет.

10. Налоговые льготы, указанные в [части 3](#P86) настоящей статьи, устанавливаются на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 8 лет.

11. Для инвестиционных проектов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, под сроком окупаемости инвестиционного проекта подразумевается период времени со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретет положительное значение.

12. Основанием применения налоговых льгот, указанных в [частях 2](#P71) и [3](#P86) настоящей статьи, является представление в налоговые органы следующих документов:

1) протокола заседания Инвестиционного совета при Губернаторе Белгородской области;

2) документа, подтверждающего начало финансирования инвестиционного проекта;

3) документов, подтверждающих строительство объекта;

4) накладных и счетов-фактур по приобретаемому имуществу;

5) документов, подтверждающих проведение модернизации и реконструкции имущества;

6) документов, подтверждающих внесение имущества в уставный (складочный) капитал организации;

7) свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости;

8) документов, подтверждающих включение имущества, используемого в рамках инвестиционного проекта, в состав основных средств организации.

13. Налоговые льготы, указанные в [части 5](#P98) настоящей статьи, устанавливаются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

1) имущество принято на учет организации в качестве объектов основных средств после приобретения статуса резидента территории опережающего развития;

2) имущество ранее не было в эксплуатации и не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными организациями и физическими лицами в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета;

3) ведение раздельного бухгалтерского учета имущества, созданного и (или) приобретенного в целях исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего развития.

14. В случае передачи имущества, указанного в [части 5](#P98) настоящей статьи, в аренду иным организациям (физическим лицам) или прекращения статуса резидента территории опережающего развития налогоплательщик считается утратившим право на применение налоговой льготы по налогу.

15. Налоговые льготы, указанные в [пунктах 9](#P64), [10 части 1](#P68), [частях 6](#P102), [7](#P108), [8](#P113) настоящей статьи, применяются при условии ведения раздельного учета имущества, в отношении которого определены налоговые льготы, и иного имущества.

(в ред. законов Белгородской области от 01.07.2024 [N 387](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=99062&dst=100012), от 25.12.2024 [N 437](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=102217&dst=100014))

16. Налогоплательщикам, имеющим право на налоговые льготы, установленные настоящей статьей в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, налоговая льгота предоставляется в порядке, установленном [пунктом 8 статьи 382](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=21068) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=82976&dst=100008) Белгородской области от 24.11.2021 N 122)

1. В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу.

2. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога.

Статья 3.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(в ред. [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89873&dst=100082) Белгородской области от 30.11.2022 N 236)

1. Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, указанных в [статье 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=9200) Налогового кодекса Российской Федерации:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(п. 4 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95730&dst=100078) Белгородской области от 28.11.2023 N 327)

2. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1](#P153) и [2 части 1](#P154) настоящей статьи, уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв. метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим, в отношении одного объекта по выбору такого налогоплательщика.

3. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных [части 4 статьи 2.1](#P96) настоящего закона, приобретенных или построенных за счет паевых взносов граждан - членов жилищных накопительных кооперативов и учитываемых на самостоятельном балансе жилищных накопительных кооперативов, зарегистрированных на территории Белгородской области, уменьшается на величину кадастровой стоимости:

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95730&dst=100080) Белгородской области от 28.11.2023 N 327)

1) в отношении квартиры - 20 кв. метров общей площади этой квартиры;

2) в отношении жилого дома - 50 кв. метров общей площади этого жилого дома.

4. В случае если при применении указанных в [частях 2](#P159) и [3](#P161) настоящей статьи налоговых вычетов налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Статья 4. Исключена с 1 января 2009 года. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=12158&dst=100009) Белгородской области от 21.07.2008 N 218.

Статья 5. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.

Губернатор Белгородской области

Е.САВЧЕНКО

г. Белгород

27 ноября 2003 г.

N 104

Приложение

к закону Белгородской области

от 27 ноября 2003 г. N 104

ОТЧЕТ

О НАЛОГООБЛАГАЕМОЙ БАЗЕ, А ТАКЖЕ СУММАХ НАЧИСЛЕННЫХ И

УПЛАЧЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Исключен с 1 января 2009 года. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=12158&dst=100009) Белгородской области от 21.07.2008 N 218.